**ZARZĄDZENIE Nr 110**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 8 listopada 2021**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1145 i 1740) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na:

1. nieruchomości położonej w miejscowości Blękwit, nr Księgi Wieczystej PO1Z/00049220/4 oznaczonej geodezyjnie jako działka 54/2 obręb geodezyjny Blękwit o łącznej powierzchni 0,1940 ha (gminna droga wewnętrzna);
2. nieruchomości położonej w miejscowości Blękwit, nr Księgi Wieczystej PO1Z/00052402/8 oznaczonej geodezyjnie jako działka 67 obręb geodezyjny Blękwit o łącznej powierzchni 0,51 ha (gminna droga wewnętrzna);
3. nieruchomości położonej w miejscowości Blękwit, nr Księgi Wieczystej PO1Z/00050508/7 oznaczonej geodezyjnie jako działka 52/15 obręb geodezyjny Blękwit o łącznej powierzchni 0,0562 ha (gminna droga wewnętrzna);
4. nieruchomości położonej w miejscowości Blękwit, nr Księgi Wieczystej PO1Z/00050508/7 oznaczonej geodezyjnie jako działka 53/15 obręb geodezyjny Blękwit o łącznej powierzchni 0,0575 ha (gminna droga wewnętrzna)

na rzecz Enea Operator Sp. z o. o z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV dla działki 54/2 obręb geodezyjny Blękwit o łącznej długości trasy 267 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 133,5 m2 polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 133,5 m2 , elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV, dla działki 67 obręb geodezyjny Blękwit
o łącznej długości trasy 75 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 37,5 m2; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 37,5 m2,elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV, dla działki 52/15 obręb geodezyjny Blękwit o łącznej długości trasy 14 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 7 m2; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 7 m2 p elektroenergetyczne przyłącze kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV i dla działki 53/15 obręb geodezyjny Blękwit o łącznej długości trasy 9 m z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m oraz złączem kablowym - powierzchnia służebności przesyłu 4,5 m2; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 4,5 m2 w granicach lokalizacji urządzeń wskazanej na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **UZASADNIENIE do**

**ZARZĄDZENIA Nr 110**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 8 listopada 2021**

 **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Spółka Enea Operator z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, położonych w miejscowości Blękwit:

1. nr KW PO1Z/00049220/4 oznaczonej geodezyjnie jako działka 54/2 obręb geodezyjny Blękwit
2. nr KW PO1Z/00052402/8 oznaczonej geodezyjnie jako działka 67 obręb geodezyjny Blękwit
3. nr KW PO1Z/00050508/7 oznaczonej geodezyjnie jako działka 52/15 obręb geodezyjny Blękwit
4. nr KW PO1Z/00050508/7 oznaczonej geodezyjnie jako działka 53/15 obręb geodezyjny Blękwit

w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach elektroenergetycznych przyłączy kablowych niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).* Przyłącze elektroenergetyczne stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 182,5 m2 wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w paragrafie 1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostanie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.